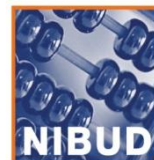


Verschil maximale hypotheek 2016 en 2017

Voorbeeldhuishoudens



Het Nibud heeft voor verschillende huishoudens met zes verschillende rentestanden voorbeeldberekeningen gemaakt waarmee inzichtelijk wordt wat de verschillen in maximale hypotheek zijn voor 2016 en 2017,

Voorbeeld 1: Maximale hypotheek 2016 en 2017 (rente = 2,75%)

Bruto jaarinkomen 2016	35.000	50.000	70.000
Bruto jaarinkomen 2017*	35.560	50.800	71.120
2016	153.606	224.540	357.223
2017	159.693	233.318	370.198
Verschil	6.087	8.778	12.975

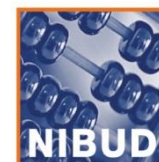
* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 1,6% in 2017.

Voorbeeld 2: Maximale hypotheek 2016 en 2017 (rente = 5%)

Bruto jaarinkomen 2016	35.000	50.000	70.000
Bruto jaarinkomen 2017*	35.560	50.800	71.120
2016	141.264	205.686	320.560
2017	146.284	208.977	336.729
Verschil	5.020	3.291	16.169

* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 1,6% in 2017.

In voorbeeld 2 wordt gerekend met een rentestand van 5%. Deze minimale toetsrente dient aangehouden te worden bij hypotheeklen waarvan de rente korter dan 10 jaar vast staat.



Voorbeeld 3: Maximale hypotheek 2016 en 2017 (rente = 1,75%)

Bruto jaarinkomen 2016	35.000	50.000	70.000
Bruto inkomen 2017*	35.560	50.800	71.120
2016	167.370	244.931	383.725
2017	161.752	242.925	381.570
Verschil	-5.618	-2.006	-2.155

* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 1,6% in 2017.

In voorbeeld 3 wordt gerekend met een voor op dit moment 10-jaarsvaste hypotheek lage rente. Doordat in 2017 preciezer met deze lage rente wordt omgegaan en de daarbij behorende lagere hypotheekrenteaftrek, dalen de maximale hypotheekrenten bij deze lage rente licht.

In de voorbeelden 4 tot en met 6 worden de maximale hypotheekrenten getoond voor vier typen tweeverdienende huishoudens.

Voorbeeld 4: Maximale hypotheek 2016-2017 voor vier tweeverdieners (r = 2,75%)

Bruto jaarinkomen 2016	25.000 & 12.500	35.000 & 17.500	35.000 & 35.000	50.000 & 25.000
Bruto jaarinkomen 2017*	25.400 & 12.700	35.560 & 17.780	35.560 & 35.560	50.800 & 25.400
2016	160.751	230.409	321.501	367.430
2017	171.100	239.540	333.904	388.863
Verschil	10.349	9.131	12.403	21.433

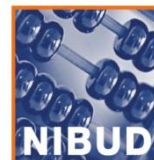
* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 1,6% in 2017.

Voorbeeld 5: Maximale hypotheek 2016-2017 voor vier tweeverdieners (r = 5%)

Bruto jaarinkomen 2016	25.000 & 12.500	35.000 & 17.500	35.000 & 35.000	50.000 & 25.000
Bruto jaarinkomen 2017*	25.400 & 12.700	35.560 & 17.780	35.560 & 35.560	50.800 & 25.400
2016	151.354	211.895	287.960	325.993
2017	156.733	219.426	298.088	348.952
Verschil	5.379	7.531	10.128	22.959

* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 1,6% in 2017.

Voorbeeld 6: Maximale hypotheek 2016-2017 voor vier tweeverdieners (r = 1,75%)



Bruto jaarinkomen 2016	25.000 & 12.500	35.000 & 17.500	35.000 & 35.000	50.000 & 25.000
Bruto jaarinkomen 2017*	25.400 & 12.700	35.560 & 17.780	35.560 & 35.560	50.800 & 25.400
2016	174.951	251.054	351.068	393.639
2017	173.306	248.850	348.390	399.937
Vershil	-1.645	-2.204	-2.678	6.298

* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 1,6% in 2017.