

Verschillen maximale hypotheek 2015-2016

rente 2,25%, loonstijging 1,4%				
bruto inkomen	maximale hypotheek		verschil	verschil (%)
	2015	2016		
20.000	45.782	46.423	641	1%
25.000	89.929	85.661	-4.268	-5%
30.000	137.346	129.321	-8.025	-6%
35.000	160.237	158.612	-1.625	-1%
40.000	183.128	181.271	-1.857	-1%
50.000	234.360	232.115	-2.245	-1%
60.000	294.313	298.433	4.120	1%
70.000	366.256	363.647	-2.609	-1%
80.000	427.299	424.439	-2.860	-1%
25000 & 25000	228.910	226.588	-2.322	-1%
30000 & 15000	206.019	203.929	-2.090	-1%
30000 & 30000	274.692	271.906	-2.786	-1%
35000 & 17500	240.356	237.918	-2.438	-1%
35000 & 35000	320.474	332.698	12.224	4%
40000 & 20000	274.692	278.538	3.846	1%
40000 & 40000	374.977	397.911	22.934	6%
50000 & 25000	367.891	381.332	13.441	4%
50000 & 50000	512.323	530.548	18.225	4%
60000 & 30000	470.901	477.493	6.592	1%
60000 & 60000	640.948	649.922	8.974	1%
70000 & 35000	560.830	568.681	7.851	1%
70000 & 70000	763.034	758.242	-4.792	-1%
80000 & 40000	654.029	649.922	-4.107	-1%
80000 & 80000	889.479	866.562	-22.917	-3%
Voor alleenstaanden met een laag inkomen geldt een uitzondering, zowel in 2015 als in 2016.				
20.000	58.863	59.687	824	1% *
25.000	106.280	102.241	-4.039	-4% *
30.000	137.346	132.637	-4.709	-3% *
voor tweeverdieners met een laag toetsinkomen was er in 2015 een uitzondering. Niet alle geldverstrekkers pasten deze uitzondering toe. Hieronder de effecten inclusief en exclusief de uitzondering.				
20000 & 10000	114.455	102.794	-11.661	-10% **
20000 & 20000	178.768	172.428	-6.340	-4% **
25000 & 12500	171.683	165.796	-5.887	-3% **
20000 & 10000	94.834	102.794	7.960	8% ***
20000 & 20000	152.607	172.428	19.821	13% ***
25000 & 12500	163.507	165.796	2.289	1% ***
* incl. verhoging max. 3% in 2015 én in 2016 ** incl. verhoging max. 3% in 2015 *** excl. verhoging max. 3% in 2015				

rente 2,75%, loonstijging 1,4%				
bruto inkomen	maximale hypotheek		verschil	verschil (%)
	2015	2016		
20.000	44.908	43.467	-1.441	-3%
25.000	89.306	85.382	-3.924	-4%
30.000	137.786	127.296	-10.490	-8%
35.000	160.751	155.757	-4.994	-3%
40.000	183.715	178.008	-5.707	-3%
50.000	229.644	227.684	-1.960	-1%
60.000	293.944	291.850	-2.094	-1%
70.000	357.223	362.225	5.002	1%
80.000	416.421	422.250	5.829	1%
25000 & 25000	229.644	222.509	-7.135	-3%
30000 & 15000	206.679	200.258	-6.421	-3%
30000 & 30000	275.572	267.011	-8.561	-3%
35000 & 17500	241.126	233.635	-7.491	-3%
35000 & 35000	321.501	326.002	4.501	1%
40000 & 20000	275.572	273.221	-2.351	-1%
40000 & 40000	367.430	389.133	21.703	6%
50000 & 25000	359.775	372.574	12.799	4%
50000 & 50000	510.319	517.464	7.145	1%
60000 & 30000	459.287	465.717	6.430	1%
60000 & 60000	624.631	645.795	21.164	3%
70000 & 35000	557.269	565.070	7.801	1%
70000 & 70000	757.314	753.427	-3.887	-1%
80000 & 40000	649.126	645.795	-3.331	-1%
80000 & 80000	865.501	861.060	-4.441	-1%
Voor alleenstaanden met een laag inkomen geldt een uitzondering, zowel in 2015 als in 2016.				
20.000	57.156	55.886	-1.270	-2% *
25.000	104.615	100.905	-3.710	-4% *
30.000	137.786	130.401	-7.385	-5% *
voor tweeverdieners met een laag toetsinkomen was er in 2015 een uitzondering. Niet alle geldverstrekkers pasten deze uitzondering toe. Hieronder de effecten inclusief en exclusief de uitzondering.				
20000 & 10000	113.291	102.458	-10.833	-10% **
20000 & 20000	175.550	169.728	-5.822	-3% **
25000 & 12500	172.233	163.001	-9.232	-5% **
20000 & 10000	94.919	102.458	7.539	8% ***
20000 & 20000	151.054	169.728	18.674	12% ***
25000 & 12500	160.751	163.001	2.250	1% ***
* incl. verhoging max. 3% in 2015 én in 2016 ** incl. verhoging max. 3% in 2015 *** excl. verhoging max. 3% in 2015				

rente 5%, loonstijging 1,4%				
bruto inkomen	maximale hypotheek		verschil	verschil (%)
	2015	2016		
20.000	38.809	39.352	543	1%
25.000	81.498	80.672	-826	-1%
30.000	125.740	118.056	-7.684	-6%
35.000	146.697	143.241	-3.456	-2%
40.000	167.653	163.704	-3.949	-2%
50.000	209.567	208.566	-1.001	0%
60.000	260.794	259.723	-1.071	0%
70.000	325.993	325.047	-946	0%
80.000	384.982	384.075	-907	0%
25000 & 25000	209.567	204.630	-4.937	-2%
30000 & 15000	188.610	184.167	-4.443	-2%
30000 & 30000	251.480	245.556	-5.924	-2%
35000 & 17500	220.045	214.862	-5.183	-2%
35000 & 35000	293.394	291.992	-1.402	0%
40000 & 20000	251.480	250.279	-1.201	0%
40000 & 40000	335.307	346.298	10.991	3%
50000 & 25000	320.172	330.557	10.385	3%
50000 & 50000	457.942	480.094	22.152	5%
60000 & 30000	419.134	432.085	12.951	3%
60000 & 60000	577.473	585.558	8.085	1%
70000 & 35000	505.289	512.363	7.074	1%
70000 & 70000	695.451	694.169	-1.282	0%
80000 & 40000	596.101	595.002	-1.099	0%
80000 & 80000	794.802	793.336	-1.466	0%
Voor alleenstaanden met een laag inkomen geldt een uitzondering, zowel in 2015 als in 2016.				
20.000	48.123	48.796	673	1% *
25.000	93.141	92.477	-664	-1% *
30.000	125.740	122.778	-2.962	-2% *
voor tweeverdieners met een laag toetsinkomen was er in 2015 een uitzondering. Niet alle geldverstrekkers pasten deze uitzondering toe. Hieronder de effecten inclusief en exclusief de uitzondering.				
20000 & 10000	102.455	96.806	-5.649	-6% **
20000 & 20000	158.339	157.408	-931	-1% **
25000 & 12500	157.175	153.473	-3.702	-2% **
20000 & 10000	88.484	96.806	8.322	9% ***
20000 & 20000	139.711	157.408	17.697	13% ***
25000 & 12500	148.443	153.473	5.030	3% ***
* incl. verhoging max. 3% in 2015 én in 2016 ** incl. verhoging max. 3% in 2015 *** excl. verhoging max. 3% in 2015				